

تجدید آگهی مزایده عمومی

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه معاملات شهرداری و مصوبه شماره ۷۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ شورای اسلامی شهر سرایان، اجاره ۱۶ واحد تجاری مجتمع تجاری زمرد، واقع در چهار راه مقدم را برابر با اسناد و مدارک از طریق مزایده کتبی به صورت رهن و اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۷ روز کاری تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ به واحد درآمد شهرداری به آدرس: سرایان - میدان قدس - شهرداری سرایان و یا به سایت شهرداری سرایان به آدرس www.sarayan.ir مراجعه و اسناد مزایده را دریافت و در مدت زمان تعیین شده نسبت به تحویل اسناد و مدارک مزایده، در پاکت لاک و مهر شده به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس مذکور اقدام نمایند. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده ذکر گردیده است.

۱- شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

* متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نموده و از محل برابر کروکی، بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

* لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه در این مزایده جاری است.

* زمان بازگشایی اسناد مزایده: ساعت ۱۳:۳۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ می باشد.

۲- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:

* پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن امضا کلیه اسناد و مدارک نسبت به تحویل آن تا پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ به آدرس: سرایان - میدان قدس - دبیرخانه محرمانه شهرداری اقدام نمایند.

* سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت نقد به حساب سپرده ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ نزد بانک ملی به نام

شهرداری سرایان واریز و یا به صورت ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری با اعتبار سه ماهه از تاریخ

شماره: ۱۴۰۱-۳۰۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵

پیوست:

بازگشایی پاکت ها و یا چک تضمینی بانکی معتبر بوده و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت ، در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده رادارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده می باشند.

* متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۷روز کاری به آدرس موضوع مورد مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند .

* بر اساس ماده ۷آیین نامه معاملات شهرداری مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات ، تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت هفت روز تعیین می گردد ودر موارد استثنایی این مهلت با تصویب شهردار تا بیست روز دیگر قابل تمدید می باشد .

* شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری در موضوع ماده ۱۳ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

* چنانچه برنده اول از انجام قرارداد خودداری نماید یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی ضبط ودر صورت وجود شرایط ماده ۲۶آیین نامه معاملات دولتی ،به ترتیب به نفر دوم و سوم مراجعه که اگر برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد .

* پیشنهاد قیمت متقاضیان می بایست ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی اعتبار داشته باشد.

۳- شرایط مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده:

* شهرداری از قبول پیشنهادات مخدوش، مشروط و فاقد فیش واریزی سپرده معذور است .

* هزینه برق ، گاز ، آب مصرفی به عهده ی مستأجر خواهد بود.

* مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را به غیر نخواهد داشت.



شماره: ۱۴۰۱-۳۰۷

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵

پیوست:

* شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

* پیشنهاد دهندگان می بایست سپرده شرکت در مزایده را به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۸۶۲۰۰۹ سپرده

شهرداری سرایان نزد بانک ملی واریز نمایند. و رسید مربوطه به ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت لاک و مهرشده به دبیرخانه محرمانه شهرداری تحویل نمایند.

* -در صورتی که حائز حداکثر بها بیش از یک نفر، حق تقدم با برنده ای خواهد بود که در محل انجام معامله سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرایط باشند، کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه کشی تعیین خواهد کرد.

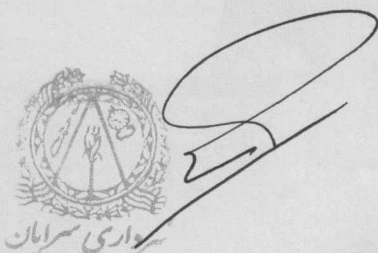
* -برنده مزایده می بایست ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ نتیجه مزایده، نسبت به واریز سپرده حسن انجام تعهدات و مبلغ رهن به حساب های تعیین شده توسط شهرداری، و در نهایت انعقاد قرارداد اقدام نماید.

* به پاکتهای فاقد سپرده، فاقد مهر و امضا، و مبلغ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرایط اجاره:

* -مستأجر حق تغییر شغل در مدت اجاره را نخواهد داشت و در صورت تغییر شغل باید نسبت به درخواست مجوز و اخذ رضایت از شهرداری اقدام نماید و در غیر اینصورت باید نسبت به تخلیه ملک مورد نظر اقدام نماید و مبلغ رهن تا پایان مدت اجاره برگشت داده نخواهد شد.

* - موارد مورد اجاره به صورت رهن و اجاره یک ساله واگذار می شود و در صورت رضایت شهرداری تا ۳ سال دیگر با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری، جهت افزایش قیمت رهن و اجاره، نسبت به سال قبل قابل تمدید می باشد.



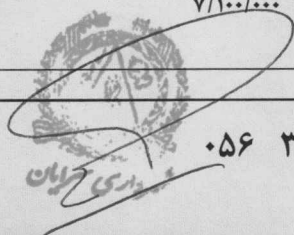
شماره: ۳۰۷ - ۱۴۰۱

تاریخ: ۱۵/۰۱/۱۴۰۱

پیوست:

* واحد های مذکور جهت کسبهای مزاحم و آلاینده و مرتبط با ماشین الات و میوه فروشی، مرغ و ماهی، سوپر مارکت و قصابی و دفاتر بیمه به اجاره داده نمی شود و برندگان مزایده ملزم به رعایت شرایط و نوع کسب پیشنهادی در برگه پیشنهاد قیمت می باشند.

نوع	آدرس	متراژ	قیمت پایه رهن (ریال)	قیمت پایه اجاره ماهانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
اجاره واحد شماره ۱	چهارراه مقدم- طبقه هم کف	۱۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۷۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۴	چهارراه مقدم- طبقه هم کف	۱۴,۵	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۵	چهارراه مقدم- طبقه هم کف	۱۰,۷۵	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷/۱۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۷	چهارراه مقدم- طبقه هم کف	۱۶,۵	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۲	طبقه اول	۲۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۳	طبقه اول	۲۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۴	طبقه اول	۲۴	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷/۱۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۵	طبقه اول	۱۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۸۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۶	طبقه اول	۱۶,۵	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۷	طبقه اول	۱۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۶/۲۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۸	طبقه اول	۳۵	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۱۹	طبقه اول	۱۵	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۲۰	طبقه اول	۱۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۸۰۰/۰۰۰
اجاره واحد شماره ۲۱	طبقه اول	۲۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۷/۱۰۰/۰۰۰



شماره: ۳۷ - ۱۴۰۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۱۵
پیوست:

۸/۳۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۷	طبقه اول	اجاره واحد شماره ۲۲
۷/۱۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	طبقه اول	اجاره واحد شماره ۲۳
۶/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	طبقه اول	اجاره واحد شماره ۲۴

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء و اثر انگشت

رضا مطلبی پور
شهردار سرایان
شهرداری سرایان

شماره: ۱۴۰۱-۳۷
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۵/۱۵
پیوست:

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مزایده عمومی

- ۱- این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.
- ۲- همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان خریدار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند فروشنده حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات خریدار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص فروشنده (شهرداری سرایان) می باشد.
- ۳- این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع فروشنده برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.
- ۴- مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ : نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

شماره: ۳۰۷-۱۴۰۱

تاریخ: ۱۵/۰۱/۱۴۰۱

پیوست:

شهرداری محترم سرایان

باسلام

احتراماً، اینجانب فرزند به شماره شناسنامه
صادره از و کد ملی به
آدرس و شماره تلفن آگهی مزایده
شماره مورخ در رابطه با اجاره ردیف واقع در
..... را رؤیت و کاملاً مطالعه نموده لذا پیشنهاد قیمت خود را جهت رهن به
مبلغ ریال و اجاره به مبلغ ریال و راه اندازی کسب (نوع
کسب) اعلام میدارم ضمناً فیش شماره به مبلغ
..... ریال جهت سپرده شرکت در مزایده ضمیمه درخواست می باشد.

اینجانب